

Zápisnica

z 2. obecného zastupiteľstva obce Ptičie zo dňa 11. 5. 2023

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania zasadnutia (a jeho doplnenie zo strany poslancov)
4. Kontrola plnenia uznesení z posledného zastupiteľstva
5. Schválenie použitia rezervného fondu
6. Prerokovanie výročnej správy obce Ptičie za rok 2022
7. Prerokovanie stanoviska k Návrhu záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022
8. Schválenie Návrhu záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022
9. Informácia ohľadom Dňa matiek - máj 2023
10. Diskusia, rôzne
11. Návrh na uznesenie a záver

K bodu 1: Starosta obce Ptičie Martin Dzemján privítal prítomných poslancov na 2. OZ obce Ptičie a zároveň ich oboznámil s programom zasadnutia.

K bodu 2: Prítomní poslanci jednohlasne zvolili za zapisovateľku Ing. Máriu Husťakovú. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Miroslav Mato a Ing. Tatiana Kalaninová.

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 3: Prítomní poslanci doplnili program zasadnutia o bod 3a) a o bod 3b):

3a) Navýšenie obstarávacieho nákladu na výstavbu SO.01-Bytový dom a súvisiace technické vybavenie vo výške 555 026,71 Eur s DPH, ku ktorému bude samostatné uznesenie a jednohlasne ho schválili.

3b) Upozornenie prokuratúra podľa §28 ods. 1 zákona č.153/2001 Z.Z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 3a) Starosta obce informoval poslancov o **Navýšení obstarávacieho nákladu na výstavbu SO.01-Bytový dom a súvisiace technické vybavenie vo výške 555 026,71 Eur s DPH.** OZ osobitným uznesením schvaľuje, poveruje a splnomocňuje starostu obce k úkonom súvisiacich s uzatvorením Dodatku č.1 k Zmluve o dielo č.1/2022 na výstavbu SO.01-Bytový dom, výstavba súvisiacej technickej vybavenosti výstavba súvisiacej technickej vybavenosti.

1. Schvaľuje - Navýšení obstarávacieho nákladu na výstavbu SO.01-Bytový dom a súvisiace technické vybavenie vo výške 555 026,71 Eur s DPH.

2. Schvaľuje - Podanie žiadosti:

- o poskytnutie **dotácie na obstaranie nájomných bytov**
- o poskytnutie **podpory na obstaranie nájomných bytov**
- o poskytnutie **dotácie na obstaranie technickej vybavenosti**
- o poskytnutie **podpory na obstaranie technickej vybavenosti**

3. Poveruje starostu:

- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti

4. Schvaľuje - Financovanie:

- výstavbu SO 01 – Bytový dom určený ako nájomné byty
- výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti
- výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“),
- spôsob financovania Obstarávacej ceny SO 01 – Bytový dom vo výške 499 556,26 Eur vrátane DPH a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
- spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške 55 597,24 Eur vrátane DPH,
- spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) vo výške 6 273,21 Eur vrátane DPH zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Obce Ptičie
- na realizáciu Obec Ptičie vyčlení finančné prostriedky z vlastného rozpočtu a/alebo schvaľuje dofinancovanie z komerčných zdrojov vo výške 7776,71 Eur
- v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov sa Obec Ptičie zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov.

5. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti schválenej sume.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti schválenej sume.

6. Splnomocňuje - Záväzky

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa požiadavky ŠFRB.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

7. Schvaľuje - Ručenie

- ručenie pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parc. č. 696/43, 696/45, 696/46, okres Humenné, obec Ptičie, katastrálne územie Ptičie.
- spôsob zabezpečenia záväzku pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosť (Znalecký posudok č.34/2023, názov: Budova Obecného úradu, Ptičie

s.č. 97 vypracovaný znalcom: Ing. Kondis Jozef, Ružová 8, 066 01 Humenné, ev.č.9111669, znalecká hodnota 455 000,00 Eur).

8. Schvaľuje – Zmena rozpočtu

- Schvaľuje nasledovnú zmenu rozpočtu obce Ptičie na rok 2023 spočívajúcu v :
 - a) súhlase s prijatím záväzku, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB.
 - b) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Prítomní poslanci jednohlasne schválili osobitné uznesenie č. 10/2023 k **Navýšeniu obstarávacieho nákladu na výstavbu SO.01-Bytový dom a súvisiace technické vybavenie vo výške 555 026,71 Eur s DPH**

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

3b) Upozornenie prokuratúra podľa §28 ods. 1 zákona č.153/2001 Z.Z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.

Obec prijala opatrenie, ktorým sa zamedzí porušovanie zákona pri prevode nehnuteľného majetku obce, preto obec bude pri prevode nehnuteľného majetku postupovať v súlade so zákonom, a to najprv na OZ bude schválený zámer prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorý bude vyvesený 15 dní na web. stránke obce, ako aj na úradnej tabuli až potom následne na ďalšom OZ sa môže schváliť prevod, ktorý tak tiež bude vyvesený na web. stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce 15 dní.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili toto stanovisko.

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 4: Starosta obce informoval poslancov o plnení uznesení z predchádzajúceho OZ konaného dňa 15. 2. 2023

K bodu 5: Starosta obce predniesol poslancom žiadosť o Schválenie použitia rezervného fondu:

- Búracie práce bývala ZŠ - 3528,00 Eur
- Rekonštrukcia multifunkčného ihriska 8000,00 Eur
- Bytový dom neoprávnené náklady (elektrina, plyn), pri realizácii 14 049,962 Eur.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili použitie rezervného fondu

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 6: Prerokovanie výročnej správy obce Ptičie za rok 2022.

Starosta obce predložil vypracovanú výročnú správu obce Ptičie za rok 2022, ktorá obsahuje základnú charakteristiku obce, rozpočet obce, hospodárenie obce, bilancia aktív a pasív, hospodársky výsledok a ostatné nálezitosti informácie o obci. Prítomní poslanci predloženú výročnú správu schválili.

Prítomní poslanci vzali na vedomie predloženie výročnej správy obce za rok 2022.

K bodu 7: Prerokovanie stanoviska k Návrhu záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022. Starosta obce predniesol Stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022, v ktorom kontrolór obce schválil celoročné hospodárenie **bez výhrad**. Prítomní poslanci vzali na vedomie stanovisko k Návrhu záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022

K bodu 8: Schválenie Návrhu záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022

Starosta obce predložil poslancom návrh záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili Návrhu záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022.

Hlasovali: 5 poslanci
Za návrh: 5 poslanci
Proti návrhu: 0 poslancov

K bodu 9: Informácia ohľadom Dňa matiek - máj 2023

Deň Matiek pre matky nad 60 rokov bude 16. 5. 2023 o 13:00 hod s pohostením a darčekom pre matky.

K bodu 10: Diskusia , rôzne

1. Deň detí a deň otcov + 2 ročník vo varení gulášu 25. 6. 2023
2. Oslavy obce 22. 7. 2023
3. Vyvoz stavebného odpadu na cestu do Kamienky
4. Zrekonštruovaná časť kancelárskych priestorov Ocu
5. Zvýšenie zálohových platieb za elektrinu a plyn

K bodu 11: V závere zasadnutia starosta obce poďakoval prítomným poslancom za návrhy a podnety a za ich účasť na zasadnutí OZ. Zapisovateľka Ing. Mária Husťaková prečítala všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí OZ konaného 11.05.2023.

Berie na vedomie číslo:

- 4/2023** - prerokovanie výročnej správy obce Ptičie za rok 2022
5/2023 - prerokovanie stanoviska k Návrhu záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022
6/2023 - informácia ohľadom Dňa matiek - máj 2023

Schvaľuje uznesením číslo:

- 5/2023** - zapisovateľka zápisnice: Ing. Mária Husťáková
overovatelia zápisnice: Miroslav Mato a Ing. Tatiana Kalaninová
6/2023 - doplnený program zasadnutia o bod a) a, b)
7/2023 - návrh uznesenia k Navýšení obstarávacieho nákladu na výstavbu SO.01-
Bytovýdom a súvisiace technické vybavenie vo výške 555 026,71 Eur s DPH - OZ
obce Ptičie zo dňa 11.05.2023/ Príloha č. 1 k zápisnici z OZ zo dňa 11.05.2023.-
osobitné uznesenie č. 07/2023
8/2023 - zámer a na ďalšom OZ prevod resp. predaj
9/2023 - schválenie použitia rezervného fondu a úprava rozpočtu
10/2023 - schválenie záverečného účtu obce Ptičie za rok 2022 a celoročného hospodárenie bez
výhrad a použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo
výške 45 409,68 €

Zapisovateľka: Ing. Mária Husťáková

Overovatelia: Miroslav Mato

Ing. Tatiana Kalaninová

Starosta obce: Martin Dzemján